

Township of Union, New Jersey
Action Plan
Fiscal Year 2021
SUMMARY OF THE ACTION PLAN

Municipio de Union, Nueva Jersey
plan de acción
Año Fiscal 2021
RESUMEN DEL PLAN DE ACCIÓN

The Action Plan of the Consolidated Plan for the Township of Union has been prepared in response to a consolidated process developed by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for four of its formula grant programs: Community Development Block Grants (CDBG), HOME Investment Partnerships (HOME), Emergency Shelter Grants (ESG), and Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA). The new Consolidated Plan regulations replace all HUD planning and application requirements with a single submission that will satisfy the minimum statutory requirements for participation in the four programs.

The Township participates in the CDBG program and is a member of the Union County HOME Program Consortium. It is required to prepare and submit an action plan for HUD approval in order to receive Community Development Grant funds.

The Action Plan is intended to serve the following functions: 1) A planning document for the Township, which builds upon a citizen participation process; 2) An application for federal funds under HUD's formula grant programs; 3) A strategy to be followed in carrying out HUD programs; and, 4) An action plan that provides a basis for assessing performance.

In the Action Plan, Union Township has: 1) described its housing needs and market conditions; 2) prepared a housing and homeless needs assessment; 3) set out a non-community development plan that establishes priorities for meeting those needs; 4) established a one-year action plan that outlines the intended use of resources; and, 5) identified resources anticipated to be available.

Federal regulations require that this summary be published in one or more local, general circulation newspapers. This summary describes the purpose and priorities of the plan, type and location of activities and the location of the complete document. Citizens have 30 days to review the document and submit comments. Citizen comments on the plan should be submitted to the Office of Community Development, Municipal Building, 1976 Morris Avenue, Union, New Jersey 07083 or via email community_development@uniontownship.com. All citizen comments will be considered in preparing the final Action Plan. A summary of these comments or views, and a summary of any comments or views not accepted and the reasons therefore, will be attached to the final Action Plan.

Copies of the draft Action Plan will be available for review on **April 21, 2021** at the Office of Community Development in the Municipal Building and on the Township's Website at uniontownship.com under Community Development

A resolution authorizing the submission of the 2021 Action Plan has been scheduled to be adopted by the Township Committee on May 25, 2021 in the Township Municipal Building.

SUMMARY OF PLAN DEVELOPMENT PROCESS

As part of the Plan development process, public hearings were held on December 17, 2020; January 21, 2021; February 18, 2021, March 18, 2021 and April 15, 2021. The purpose of the public meetings were to obtain the views of citizens, public officials and agencies and other interested parties regarding the housing and community development needs of the jurisdiction. A final public meeting on the Action Plan has been scheduled at 2:00 p.m. on **May 25, 2021** in the Municipal Building.

The development of the Action Plan involved consultation with those agencies in delivering housing and housing services within the Township. Meetings and discussions were held between the staff of the Township Community Development Block Grant Program Office, the Township Division of Planning, the Township Board of Health and the Union County Division of Housing and Community Development. The Township Section 8 providers were also consulted regarding its Section 8 Rental Assistance Program.

In addition there were meetings conducted with appropriate housing and social service agencies regarding the housing needs of children, elderly persons, persons with disabilities, homeless persons.

ACTION PLAN

The Action Plan lists, by level of government and by private sources, all resources and programs expected to be available to the Township for use in carrying out its housing activities. Each entry includes a short description of the program or resources.

This section constitutes the 2021 Annual Plan of the Five-Year Consolidated Plan. It sets forth a description of activities for the use of funds that are expected to become available during the coming Federal fiscal year, determines goals for individuals and households to be served, and describes the implementation plan and geographic location of the activities to be undertaken. The estimated formula allocation for the Community Development Block Grant program is \$643,378 with approximately **\$100,000** in anticipated program income available during the program year. The activities to be undertaken include housing rehabilitation, public facilities, infrastructure improvements and services

Housing and COMMUNITY DEVELOPMENT PROGRAM		
CDBG 2021		
CDBG ACTION PLAN PROGRAM FY 2021 REQUESTS FOR FUNDING		
PROGRAM YEAR: AUGUST 1, 2021 - JULY 31, 2022		
PROJECT		2021 RECOMMENDATIONS
A. HOUSING		
	UNION TOWNSHIP Rehabilitation Loan/Grant Project (Includes Staff Delivery)	\$318,195.70
B. FACILITIES/ INFRASTRUCTURE		
	2021 CDBG ROAD IMPROVEMENT –Girard Avenue and Winsor Avenue	\$100,000.00
C. SERVICES (15 Percent) \$96,506.70		
	CENTER FOR HOPE, INC. -Hospice Care	\$9,552.35
	THE JEWISH FAMILY SERVICE AGENCY OF CENTRAL NJ. Homemaker Service	\$9,552.35
	UNION TOWNSHIP COMMUNITY ACTION ORGANIZATION -Companion Aide	\$13,451.35
	UNION TOWNSHIP COMMUNITY ACTION ORGANIZATION -Infant Toddler Day Care	\$55,372.35
	YMCA OF EASTERN NJ. -WISE Adult Day Care Services	\$ 8,578.30
D. PLANNING & ADMINISTRATION (20 percent)		
	ADMINISTRATION	\$128,675.60
TOTAL		\$643,378.00

** Due to the Declared State of Emergency by Governor Murphy On March 9, 2020, please send comments via email to community_development@uniontownship.com.

El Plan de Acción del Plan Consolidado para el Municipio de Unión se ha elaborado en respuesta a un proceso consolidado desarrollado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para cuatro de sus programas de subvenciones de fórmula: Subvenciones para Bloques de Desarrollo Comunitario (CDBG), Asociaciones de Inversión en Vivienda (HOME), Subvenciones para Refugios de Emergencia (ESG) y Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA). Las nuevas regulaciones del Plan Consolidado sustituyen todos los requisitos de planificación y aplicación de HUD por una única presentación que satisfaga los requisitos legales mínimos para la participación en los cuatro programas.

El Municipio participa en el programa CDBG y es miembro del Consorcio del Programa HOGAR del Condado de Union. Se requiere preparar y presentar un plan de acción para la aprobación de HUD con el fin de recibir fondos de subvenciones para el desarrollo comunitario.

El Plan de Acción está destinado a servir a las siguientes funciones: 1) Un documento de planificación para el Municipio, que se basa en un proceso de participación ciudadana; 2) Una solicitud de fondos federales bajo los programas de concesión de fórmulas de HUD; 3) Una estrategia a seguir en la realización de programas HUD; y, 4) Un plan de acción que proporcione una base para evaluar el rendimiento.

En el Plan de Acción, Union Township ha descrito: 1) sus necesidades de vivienda y las condiciones del mercado; 2) preparar una evaluación de las necesidades de vivienda y personas sin hogar; 3) establecer un plan de desarrollo no comunitario que establezca prioridades para satisfacer esas necesidades; 4) estableció un plan de acción de un año que describe el uso previsto de los recursos; y, 5) identificó los recursos previstos para estar disponibles.

Las regulaciones federales exigen que este resumen se publique en uno o más periódicos locales de circulación general. Este resumen describe el propósito y las prioridades del plan, el tipo y la ubicación de las actividades y la ubicación del documento completo. Los ciudadanos tienen 30 días para revisar el documento y enviar comentarios. Los comentarios de los ciudadanos sobre el plan deben presentarse a la Oficina de Desarrollo Comunitario, Edificio Municipal, 1976 Morris Avenue, Union, Nueva Jersey 07083 o por correo electrónico community_development@uniontownship.com. Todos los comentarios de los ciudadanos serán considerados en la preparación del Plan de Acción final. Un resumen de estos comentarios o opiniones, y un resumen de cualquier comentario o opinión no aceptada y, por lo tanto, las razones, se adjuntarán al Plan de Acción final.

Las copias del proyecto de Plan de Acción estarán disponibles para su revisión el 21 de abril de 2021 en la Oficina de Desarrollo Comunitario del Edificio Municipal y en el Sitio Web del Municipio en uniontownship.com en desarrollo comunitario

El Comité Municipal tiene previsto aprobar una resolución que autorice la presentación del Plan de Acción 2021 el 25 de mayo de 2021 en el Edificio Municipal del Municipio.

RESUMEN DEL PROCESO DE DESARROLLO DEL PLAN

Como parte del proceso de desarrollo del Plan, el 17 de diciembre de 2020 se celebraron audiencias públicas; 21 de enero de 2021; 18 de febrero de 2021, 18 de marzo de 2021 y 15 de abril de 2021. El objetivo de las reuniones públicas era obtener las opiniones de los ciudadanos, funcionarios públicos y organismos y otras partes interesadas sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de la jurisdicción. El 25 de mayo de 2021 se ha programado una última reunión pública sobre el Plan de Acción en el Edificio Municipal.

El desarrollo del Plan de Acción implicó la consulta con esos organismos en la prestación de servicios de vivienda y vivienda dentro del Municipio. Se celebraron reuniones y discusiones entre el personal de la Oficina del Programa de Subvenciones para Bloques de Desarrollo Comunitario del Municipio, la División de Planificación del Municipio, la Junta de Salud del Municipio y la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Union. También se consultó a los proveedores de la Sección 8 del Municipio con respecto a su Programa de Asistencia de Alquiler de la Sección 8.

Además, se llevaron a cabo reuniones con los organismos adecuados de vivienda y servicios sociales sobre las necesidades de vivienda de los niños, las personas mayores, las personas con discapacidad, las personas sin hogar.

plan de acción

El Plan de Acción enumera, por nivel de gobierno y por fuentes privadas, todos los recursos y programas que se espera estén a disposición del Municipio para su uso en la realización de sus actividades de vivienda. Cada entrada incluye una breve descripción del programa o los recursos.

Esta sección constituye el Plan Anual 2021 del Plan Consolidado Quinquenal. Establece una descripción de las actividades para el uso de los fondos que se espera que estén disponibles durante el próximo año fiscal federal, determina las metas para que las personas y los hogares sean atendidos, y describe el plan de implementación y la ubicación geográfica de las actividades a realizar. La asignación estimada de fórmulas para el programa community development block grant es de \$643,378 con aproximadamente \$100,000 en ingresos anticipados del programa disponibles durante el año del programa. Las actividades que se llevarán a cabo incluyen rehabilitación de viviendas, instalaciones públicas, mejoras de infraestructuras y servicios.

PROGRAMA DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO		
CDBG 2021		
EL PROGRAMA DEL PLAN DE ACCIÓN DE CDBG PARA EL AÑO FISCAL 2021 SOLICITA FINANCIACIÓN		
AÑO DEL PROGRAMA: 1 DE AGOSTO DE 2021 - 31 DE JULIO DE 2022		
PROYECTO		2021 RECOMENDACIONES
A. VIVIENDA		
	Proyecto de préstamo/subvención de rehabilitación de UNION TOWNSHIP (incluye la entrega de personal)	\$318,195.70
B. INSTALACIONES/ INFRAESTRUCTURA		
	MEJORA VIAL CDBG 2021 –Avenida Girard y Avenida Winsor	\$100,000.00
C. SERVICIOS (15 por ciento) \$96,506.70		
	CENTRO DE ESPERANZA, INC. -Cuidado de hospicio	\$9,552.35
	AGENCIA DE SERVICIO A LA FAMILIA JUDÍA DEL CENTRO DE NJ. Servicio de ama de casa	\$9,552.35
	ORGANIZACIÓN DE ACCIÓN COMUNITARIA DEL MUNICIPIO SINDICAL -Ayudante acompañante	\$13,451.35
	ORGANIZACIÓN DE ACCIÓN COMUNITARIA DEL MUNICIPIO SINDICAL -Guardería Infantil	\$55,372.35
	YMCA DEL ESTE DE NJ. -WISE Servicios de guardería para adultos	\$ 8,578.30
D. PLANIFICACIÓN y ADMINISTRACIÓN (20 por ciento)		
	ADMINISTRACION	\$128,675.60
TOTAL		\$643,378.00

** Debido al estado de emergencia declarado por el gobernador Murphy el 9 de marzo de 2020, por favor envíe comentarios por correo electrónico a community_development@uniontownship.com.