

***Municipio de Union, Nueva Jersey  
Oficina de Comunidad Desarrollo***

***El Programa de Rehabilitación Vivienda***



**¿Quienes lo necesita?**

- ¿La casa que usted posee y vive esta en necesidad de un amplio trabajo de reparación que no puede pagar?
- ¿Necesita cambiar o corregir su calefacción, sistemas eléctricos o de plomería?
- ¿Tienes un techo que tiene mal fuga u otros problemas estructurales?
- ¿Haber residido en su casa durante al menos seis meses?

**¿Qué se puede hacer?**

Si es el dueño-inquilino de una propiedad de una familia, puede traer su propiedad a código. En cooperación con el municipio de Unión a través de la **oficina de desarrollo comunitario** le ayudará planificar y llevar a cabo las reparaciones.

**¿Califico?**

El programa está disponible para los propietarios cuyos ingresos cae dentro de las directrices anuales según establecido por el **Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano y el Consejo de Nueva Jersey en Vivienda Asequible**, por favor consulte la tabla:

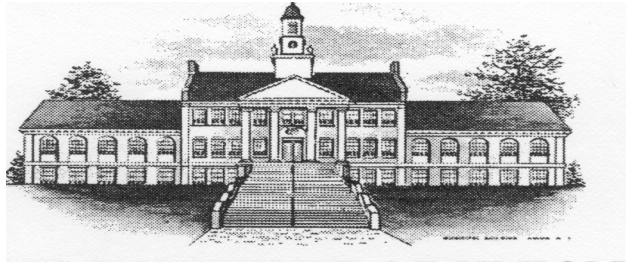
<b>Personas en el hogar</b>	<b>Ingresos máximos</b>
<b>1</b>	\$50,350
<b>2</b>	\$57,550
<b>3</b>	\$64,750
<b>4</b>	\$71,900
<b>5</b>	\$77,700
<b>6</b>	\$83,450
<b>7</b>	\$89,200
<b>8</b>	\$94,950

### **¿Cómo funcionan las finanzas?**

Antes de que comience la construcción, se firmarán contratos de préstamo. Este préstamo será sin intereses y usted no tendrá que hacer ningún pago mensual. El préstamo se pagará cuando venda o transfiera la propiedad de su casa.

### **¿Cómo puedo aplicar?**

1. Obtenga información adicional sobre el programa contactando el Municipio de Unión la Oficina del Desarrollo de la Comunidad que administra el Programa de la Rehabilitación del Alojamiento al 908-810-7071 o por correo electrónico [communitydevelopment@uniontownship.com](mailto:communitydevelopment@uniontownship.com) o página web [www.uniontownship.com/Comm\\_dev.html](http://www.uniontownship.com/Comm_dev.html)
2. Llene la pre-aplicación adjunta a esta forma y devuélvalo al Municipio de Unión la Oficina del Programa de Desarrollo de la Comunidad (Township of Union, Office of Community Development Housing Rehabilitation Program). La Oficina de Desarrollo Comunitario personal se pondrá en contacto con usted para concertar una cita.
3. Haga una cita con el personal del programa de rehabilitación para discutir el programa y llenar los formularios de solicitud inicial.
4. Haga arreglos para visita de la propiedad y inspección con el inspector del programa de la rehabilitación. Después de la visita de la propiedad, el personal del programa preparará una obra y estimación de costos.
5. Si usted está dispuesto a cumplir con las directivas de rehabilitación, la tramitación de documentación financiera y jurídica se llevará a cabo.
6. El personal preparará y presentará la estimación de costos y todos los documentos necesarios de cada candidato.



**Programa de Rehabilitación de Viviendas**  
**Pre-Formulario de solicitud**

FECHA: \_\_\_\_\_

NOMBRE: \_\_\_\_\_

DIRRECCION: \_\_\_\_\_

**UNION, NEW JERSEY 07083 OR VAUXHALL, NEW JERSEY 07088**

NUMERO DE TELEFONO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

HIPOTECA REVERTIDA: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

COMPOSICIÓN DE LA FAMILIA	NUMERO DE PERSONAS
Ancianos (62 años o mas)	
Adultos ( 19-61 años de edad)	
Menores (7-18 años de edad)	
Menores (6 años de edad y mas jovenes))	
<b>Ingreso bruto total aproximado</b>	\$

**Devuelva esta pre-aplicación a:**

Township of Union  
Office of Community Development  
1976 Morris Avenue  
PO Box 3609  
Union, NJ 07083

Equal Opportunity Employer  
Alojamientos Especiales Disponibles, llame (908) 810-7071  
TTY/TDD llame (908) 851-5012

